

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Н.Дуброва, 24  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 11441.8  
Расчетная площадь: 15.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1282549 * 43 / 11441.8 = 4820.01$$

$$A_m = 4820.01 * 0.012 = 57.84$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1192770 * 43 / 11441.8 = 4482.61$$

$$R_n = 4482.61 * 1 * 1.2 * 2 = 10758.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 57.84 + 1536 + 10758.26 ) * 277 / 1000 = 3421.53$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3421.53 * 15.80 = 54060.17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 13515.04 + 2432.71

Второй платеж : (25%) 13515.04 + 2432.71

Третий платеж : (25%) 13515.04 + 2432.71

Четвертый платеж : (25%) 13515.04 + 2432.71

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)